



TEPETITLÁN HIDALGO A 15 DE ABRIL DEL 2026
ACTA NO/0009/HAM/2026
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA

EN EL MUNICIPIO DE TEPETITLÁN, ESTADO DE HIDALGO, SIENDO LAS 10:29 HORAS, DEL DÍA MIÉRCOLES, 15 QUINCE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026 DOS MIL VEINTISÉIS, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE CABILDO MUNICIPAL DE TEPETITLÁN, HIDALGO SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA CON MOTIVO DE LA **TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2026**, EN TÉRMINO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 45,47,48,49, 49 BIS, 51, 52 Y 52 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO; 43 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE TEPETITLÁN, HIDALGO.

GERMAN LUGO ROSARIO

REGIDORES

CLARA SARAHÍ SÁNCHEZ CONTRERAS

JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ÁVILA

YENI GUADALUPE MÉNDEZ ARTEAGA

MARIO GARCÍA QUIROZ

ANA MARIA CASTILLO MARTINEZ

FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ

TANIA SHAARON OLIVO BUENDÍA

JHOANA JANET GARCÍA ALONZO

VICTORINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

PREVIA CONVOCATORIA LEGAL Y OPORTUNA POR LA PRESIDENTA DE ESTE CUERPO COLEGIADO SE REUNIERON DE FORMA PRESENCIAL LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO; PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL **LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA**, (PRESENTE) SINDICO PROPIETARIO **GERMAN LUGO ROSARIO**, (PRESENTE) REGIDORES Y REGIDORAS RESPECTIVAMENTE **CLARA SARAHÍ SÁNCHEZ CONTRERAS** (PRESENTE); **JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ÁVILA** (PRESENTE); **YENI GUADALUPE MÉNDEZ ARTEAGA** (PRESENTE); **MARIO GARCÍA QUIROZ** (PRESENTE); **ANA MARÍA CASTILLO MARTINEZ** (PRESENTE); **FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ** (PRESENTE); **TANIA SHAARON OLIVO BUENDÍA** (PRESENTE); **JHOANA JANET GARCÍA ALONZO** (PRESENTE); **VICTORINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ** (PRESENTE), CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA **TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2026**, CON EL DESAHOGO DE LOS SIGUIENTES PUNTOS DEL:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL, VALIDEZ Y APERTURA DE LA SESIÓN;
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA;
3. AUTORIZACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, A LA LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEPETITLÁN, HIDALGO, PARA QUE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO Y CON EL CARÁCTER DE DONATARIO, PUEDA ADQUIRIR UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SIN DENOMINACIÓN, UBICADO EN LA COLONIA "EL RETIRO", MUNICIPIO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, MISMO QUE SERÁ DESTINADO EN BENEFICIO DEL PREESCOLAR COMUNITARIO CONAFE "EL RETIRO". COMO CONSECUENCIA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL QUEDA FACULTADA PARA REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES, GESTIONES Y LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO LA FIRMA DE ESCRITURAS PÚBLICAS, PROTOCOLIZACIÓN Y CUALQUIER ACTUACIÓN NECESARIA ANTE INSTANCIAS MUNICIPALES, ESTATALES O NOTARIALES; Y
4. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN.

PUNTO UNO. - REGISTRO DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL, VALIDEZ Y APERTURA DE LA SESIÓN; AL REALIZAR EL PASE DE LISTA POR LA SECRETARIA CONCLUYE QUE

**PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL**

LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA

SINDICO PROPIETARIO

GERMAN LUGO ROSARIO

REGIDORES

CLARA SARAHÍ SANCHEZ CONTRERAS

JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ÁVILA

YENI GUADALUPE MÉNDEZ ARTEAGA

MARIO GARCÍA QUIROZ

ANA MARIA CASTILLO MARTINEZ

FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ

TANIA SHAARON OLIVO BUENDÍA

JHOANA JANET GARCÍA ALONZO

VICTORINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

SE ENCUENTRAN PRESENTES **11** INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE SE DETERMINA QUORUM LEGAL PASA SESIONAR, LA LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA VALIDEZ Y APERTURA DE LA SESIÓN.

PUNTO DOS. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. SE PROCEDIÓ A LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA EN LA PRESENTE SESIÓN, DERIVADO DE LO ANTERIOR SE CONSULTA EN VOTACIÓN SI ES DE APROBARSE.

QUIEN ESTE POR LA AFIRMATIVA SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO

QUIEN ESE POR LA NEGATIVA, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO

QUIEN ESTE POR LA ABSTENCIÓN, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO

LE INFORMO PRESIDENTA, QUE LA VOTACIÓN QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA

11 VOTOS A FAVOR;
0 VOTOS EN CONTRA;
0 VOTOS EN ABSTENCIÓN.

ACUERDO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 48, 49, 56 Y 60 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA POR **UNANIMIDAD**.

PRESIDENTA

COMO SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A:

PUNTO TERCERO; AUTORIZACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, A LA LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEPETITLÁN, HIDALGO, PARA QUE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO Y CON EL CARÁCTER DE DONATARIO, PUEDA ADQUIRIR UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SIN DENOMINACIÓN, UBICADO EN LA COLONIA "EL RETIRO", MUNICIPIO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, MISMO QUE SERÁ DESTINADO EN BENEFICIO DEL PREESCOLAR COMUNITARIO CONAFE "EL RETIRO". COMO CONSECUENCIA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL QUEDA FACULTADA PARA REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES, GESTIONES Y LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO LA FIRMA DE ESCRITURAS PÚBLICAS, PROTOCOLIZACIÓN Y CUALQUIER ACTUACIÓN NECESARIA ANTE INSTANCIAS MUNICIPALES, ESTATALES O NOTARIALES.

PRESENTACIÓN DEL PUNTO A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y CRISTINA CRISTAL JIMÉNEZ JIMÉNEZ ENCARGADA DEL ÁREA DE CATASTRO MUNICIPAL.

PRESIDENTA:

SE PROCEDE A LA DISCUSIÓN DEL PUNTO, Y SE ABRE EL USO DE LA VOZ A LAS Y LOS ORADORES.



**PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL**
LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA
2024-2027
SÍNDICO PROPIETARIO



GERMAN LUGO ROSARIO
2024-2027

REGIDORES

CLARA SARAHÍ SÁNCHEZ CONTRERAS
2024-2027



JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ÁVILA
2024-2027



YENI GUADALUPE MÉNDEZ ARTEAGA



MARIO GARCÍA QUIROZ



ANA MARIA CASTILLO MARTINEZ



FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ



TANIA SHAARON OLIVO BUENDÍA



JHOANA JANET GARCÍA ALONZO



VICTORINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

ANA MARÍA CASTILLO MARTINEZ. EN USO DE LA VOZ
PREGUNTA EL NOMBRE DE LOS DONANTES DEL TERRENO.

CRISTINA CRISTAL JIMÉNEZ JIMÉNEZ. EN SU DERECHO DE
RÉPLICA RESPONDE QUE EL TERRENO ESTÁ EN COPROPIEDAD Y
QUE LOS PROPIETARIOS SON; ROLANDO GUSTAVO ROLDAN
SALGADO Y EMILIO DE LA MORA KURI.

FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ. EN USO DE LA VOZ PREGUNTA SI
EL PREDIO TENDRÁ ALGÚN COSTO PARA EL MUNICIPIO.

CRISTINA CRISTAL JIMÉNEZ JIMÉNEZ. EN SU DERECHO DE
RÉPLICA RESPONDE QUE NO, QUE EL PREDIO SE OTORGARA EN
DONACIÓN.

GERMAN LUGO ROSARIO. EN USO DE LA VOZ HACE UN
LLAMADO PARA QUE LA PRESIDENTA MUNICIPAL SE HAGA
ACOMPañAR DEL SÍNDICO EN EL TRÁMITE PARA OTORGAR LA
REPRESENTACIÓN JURÍDICA EN MARCO DE LO DISPUESTO EN LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO Y LA LEY
ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO.

ANA ELSA CASTILLO CEA. EN SU DERECHO DE RÉPLICA
RESPONDE QUE SÍ.

SECRETARIA

SE LES PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, SI
AUTORIZACIÓN A LA LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA, PRESIDENTA
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEPETITLÁN, HIDALGO, PARA
QUE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO Y CON EL CARÁCTER
DE DONATARIO, PUEDA ADQUIRIR UNA FRACCIÓN DEL PREDIO
RÚSTICO, SIN DENOMINACIÓN, UBICADO EN LA COLONIA "EL
RETIRO", MUNICIPIO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, MISMO QUE
SERÁ DESTINADO EN BENEFICIO DEL PREESCOLAR
COMUNITARIO CONAFE "EL RETIRO" Y COMO CONSECUENCIA,
QUEDE FACULTADA PARA REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES,
GESTIONES Y LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN
CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO LA FIRMA DE ESCRITURAS
PÚBLICAS, PROTOCOLIZACIÓN Y CUALQUIER ACTUACIÓN
NECESARIA ANTE INSTANCIAS MUNICIPALES, ESTATALES O
NOTARIALES.

QUIEN ESTE POR LA AFIRMATIVA SÍRVANSE MANIFESTARLO
LEVANTANDO LA MANO

QUIEN ESE POR LA NEGATIVA, SÍRVANSE MANIFESTARLO
LEVANTANDO LA MANO

QUIEN ESTE POR LA ABSTENCIÓN, SÍRVANSE MANIFESTARLO
LEVANTANDO LA MANO

LA VOTACIÓN QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA

11 VOTOS A FAVOR;
0 VOTOS EN CONTRA;
0 VOTOS EN ABSTENCIÓN.

ACUERDO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 48, 49, 56 FRACCIÓN I
INCISO "T", 56 FRACCIÓN II, INCISO "C" Y "D" Y 60 DE LA LEY



PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL

LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA

2024-2027

SINDICO PROPIETARIO



GERMAN LUGO ROSARIO

2024-2027

REGIDORES



CLARA SARAHI SANCHEZ CONTRERAS

2024-2027

JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ÁVILA

2024-2027

YENI GUADALUPE MÉNDEZ ARTEAGA

2024-2027

MARIO GARCÍA QUIROZ

2024-2027

ANA MARIA CASTILLO MARTINEZ

2024-2027

FRANCISCO VIZZUET JIMÉNEZ

2024-2027

TANIA SHAARON OLIVO BUENDÍA

2024-2027

JHOANA JANET GARCÍA ALONZO

2024-2027

VICTORINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL AUTORIZAN A LA LIC. ANA ELSA CASTILLO CEA, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEPETITLÁN, HIDALGO, PARA QUE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO Y CON EL CARÁCTER DE DONATARIO, PUEDA ADQUIRIR UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, SIN DENOMINACIÓN, UBICADO EN LA COLONIA "EL RETIRO", MUNICIPIO DE TEPETITLÁN, HIDALGO, MISMO QUE SERÁ DESTINADO EN BENEFICIO DEL PREESCOLAR COMUNITARIO CONAFE "EL RETIRO" Y COMO CONSECUENCIA, QUEDA FACULTADA PARA REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES, GESTIONES Y LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO LA FIRMA DE ESCRITURAS PÚBLICAS, PROTOCOLIZACIÓN Y CUALQUIER ACTUACIÓN NECESARIA ANTE INSTANCIAS MUNICIPALES, ESTATALES O NOTARIALES POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**.

PRESIDENTA

COMO SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A:

PUNTO CUARTO; CLAUSURA DE LA SESIÓN.

AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SIENDO LAS **10:40 HORAS** DEL DÍA EN QUE SE ACTÚA, SE DA POR CLAUSURADA LA **TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2026** DE ESTE CABILDO.



Tepetitlán
UN NUEVO COMIENZO